


1 WOOD
Residence 2

Object 1



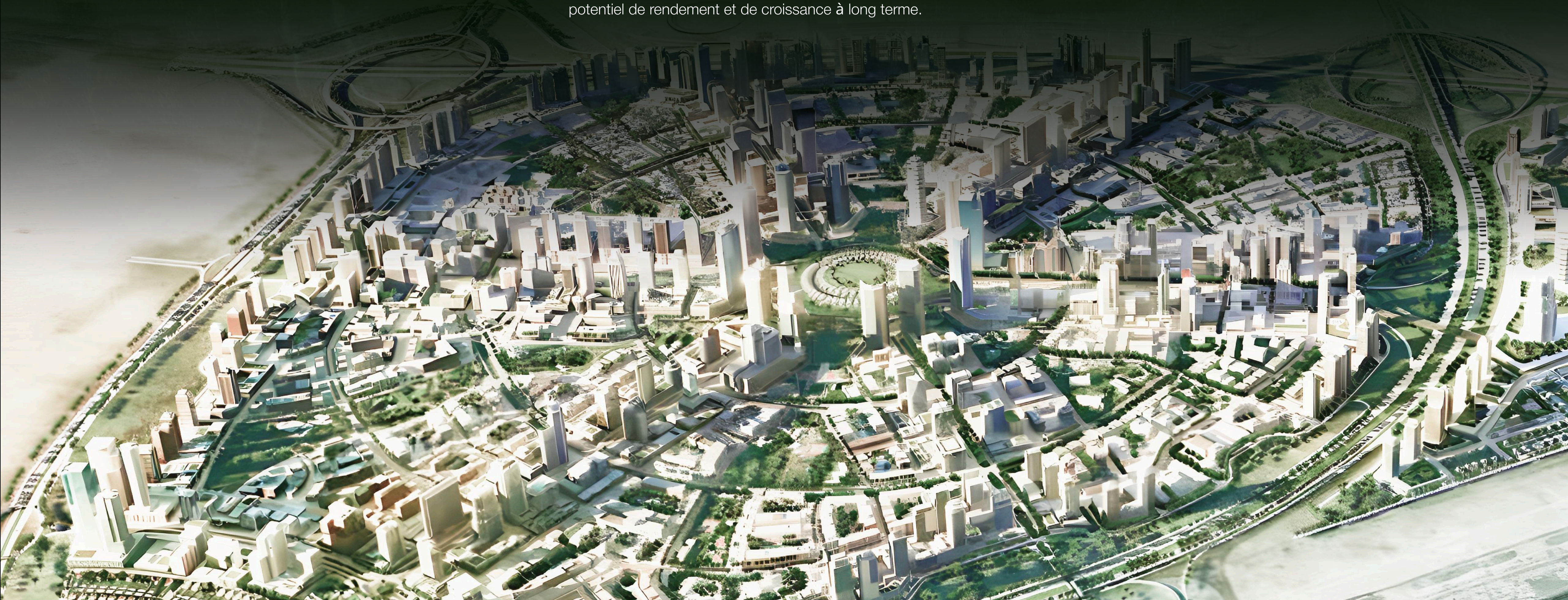
Une expression élevée de la nature
et de la vie urbaine

Master Community

Jumeirah Village Circle (JVC) est une communauté dynamique et familiale au cœur du nouveau Dubaï, offrant un mélange de vie moderne et d'espaces verts paisibles. Grâce à son emplacement central, JVC offre un accès facile à des zones clés comme le centre-ville de Dubaï et la marina de Dubaï, tout en maintenant une atmosphère résidentielle sereine.

La communauté est idéale pour les familles et les jeunes professionnels, avec une gamme d'options de logement, des écoles, des parcs et des services essentiels comme des supermarchés et des cliniques. Son prix abordable et sa forte demande locative font de JVC un choix intéressant pour les premiers acheteurs et les investisseurs, offrant un excellent potentiel de rendement et de croissance à long terme.

JVC est devenu un haut lieu de l'investissement immobilier, grâce à ses prix compétitifs, sa forte demande locative et son appréciation constante. Grâce à son développement continu et à son emplacement stratégique, il offre d'excellents rendements aux investisseurs à la recherche de gains à court et à long terme.



Connecté à La Ville

Attractions

- Dubai Miracle Garden – **9 minutes**
- Motiongate Theme Park – **25 minutes**
- Legoland Dubai – **27 minutes**
- The Walk JBR – **20 minutes**
- Palm Jumeirah – **22 minutes**

Clubs de golf

- Jumeirah Golf Estates Golf Course – **15 minutes**
- Montgomerie Golf Course – **17 minutes**

Pour les enfants

- Sunmarke School – **2 minutes**
- Arcadia School – **5 minutes**
- JSS International School – **12 minutes**
- GEMS Founders School – **18 minutes**

Hôtels

- Novotel JVT – **2 minutes**
- Mövenpick Hotel JVT – **2 minutes**
- Aloft Me'aisam – **15 minutes**
- FIVE Jumeirah Village Hotel – **15 minutes**

Centres commerciaux

- Circle Mall – **15 minutes**
- City Centre Meaisem – **11 minutes**
- Dubai Hills Mall – **17 minutes**
- Mall of the Emirates – **15 minutes**





Object 1

WOOD

LIBRARY TO THE FUTURE OF ADVERTISING

1WOOD Residence 2

District 10, Jumeirah Village Circle

Bâtiment Description Sous-sol + Rez-de-chaussée
+ Piscine + 2 (Aria extérieure)
+ 10 + Toiture

Anticipé Achèvement Q4 2027

Frais de service prévus 15 AED/pied carré

STUDIO	1 CHAMBRE	1.5 CHAMBRE	2 CHAMBRES	2,5 BCHAMBRES	TOTAL
90	40	50	1	10	191

1WOOD Résidence 2 est un développement résidentiel soigneusement conçu qui redéfinit la vie contemporaine grâce à un mélange harmonieux d'esthétique naturelle et de fonctionnalité intelligente. Situé dans la communauté animée de Jumeirah Village Circle, cet élégant immeuble de hauteur moyenne offre un sanctuaire tranquille à quelques minutes de l'énergie urbaine dynamique de Dubaï.



1WOOD Residence 2

De son architecture saisissante enrichie de textures de bois chaleureuses à ses intérieurs sereins et à son aménagement paysager luxuriant, chaque aspect de 1WOOD Residence 2 est conçu pour inspirer un sentiment de calme, de connexion et de confort. 1WOOD Residence 2 vous invite à faire l'expérience d'une vie élevée avec une touche naturelle - où la maison devient un lieu de facilité, d'élégance et d'inspiration quotidienne.



Object 1

1WOOD
Residence 2



1WOOD Residence 2

Équipements



HALL
D'ACCUEIL



PISCINE



TERRASSE DE LA
PISCINE AVEC
CHAIRES LONGUES



PISCINE POUR
ENFANTS



SALLE DE JEUX
POUR ENFANTS



AIRE DE JEUX
POUR ENFANTS
EN PLEIN AIR



CLUBHOUSE



SALLE DE
SPORT



CROSSFIT EN
PLEIN AIR



ESPACE BARBECUE





EMIRATES HILLS, DUBAI MARINA

JVC COMMUNITY



JVC COMMUNITY

JVC COMMUNITY

1WOOD Residence 2

Étage des Équipements du Podium

- 1 PISCINE
- 2 PISCINE POUR ENFANTS
- 3 TERRASSE DE LA PISCINE AVEC CHAISES LONGUES
- 4 CROSSFIT EN PLEIN AIR
- 5 AIRE DE JEUX POUR ENFANTS EN PLEIN AIR
- 6 SALLE DE JEUX POUR ENFANTS
- 7 CLUBHOUSE
- 8 SALLE DE SPORT
- 9 ESPACE BARBECUE



1WOOD

Residence 2

1WOOD
1WOOD
1WOOD
1WOOD

JVC: Une Communauté Moderne Avec Un Attrait Intemporel

1WOOD Residence 2



PÔLE RÉSIDENTIEL PROSPÈRE

Un mélange d'appartements modernes, de maisons de ville et de villas pour divers styles de vie.



POPULAIRE AUPRÈS DES JEUNES PROFESSIONNELS

Les possibilités de logement abordable et la proximité des quartiers d'affaires attirent un nombre croissant de jeunes résidents.



COMMUNITY-CENTRIC LAYOUT

Conçu avec des allées paysagères et des espaces verts, favorisant la détente et la connectivité.



ENVIRONNEMENT FAMILIAL

Proche des écoles et des crèches, ce qui le rend idéal pour les familles.



COMMERCE DE DÉTAIL

Magasins, cafés et supermarchés accessibles à pied pour les besoins quotidiens.



LOISIRS & LOISIRS

Parcs, terrains de sport, gymnases et piscines favorisent un mode de vie actif.



POTENTIEL D'INVESTISSEMENT EN HAUSSE

La croissance constante des prix immobiliers et de la demande locative offre des rendements intéressants.



CONNECTIVITÉ SANS EFFORT

Accès rapide aux principales zones par la route Al Khail et la route Sheikh Mohammed Bin Zayed.



CROISSANCE DURABLE

Mettre l'accent sur la vie écologique et le développement continu accroît la valeur à long terme.

Golden Visa

Investir dans l'immobilier de plus de 545 000 \$ vous et votre famille recevez un Visa Or de 10 ans, qui offre un certain nombre d'avantages importants:



Être dans le pays sans restrictions



Ouverture d'un compte bancaire local pour les transactions internationales



Soins médicaux dans les cliniques du monde des Émirats arabes unis dans le cadre de programmes d'assurance



Enseignement secondaire et supérieur de classe supérieure selon les normes des programmes éducatifs du Royaume-Uni, des États-Unis et des pays européens



Libre d'ouvrir et de mener des affaires aux EAU



Possibilité de demander un visa Schengen et un visa américain



Obtention d'un permis de conduire local, qui est un permis international

1WOOD Residence 2

Object 1

www.object-1.com