Object 1

ELARIS

Axis

EIN HAUCH FRISCHEN LEBENS

JVT: RUHIGE GEMEINSCHAFT

Jumeirah Village Triangle (JVT) ist eine nachhaltige grüne Eigentumssiedlung, die eine ruhige Atmosphäre bietet. Diese friedliche Vorstadtgemeinde gilt als eines der familienfreundlichsten Viertel Dubais und liegt an der Nordseite von Dubai. Es ist eine eigenständige Stadt, die ihren Bewohnern eine blühende Gemeinde mit Parks, Schulen und Moscheen bietet.

Die Nachbarschaft ist eine ideale Wahl für Immobilieninvestoren, die lukrative Renditen anstreben, sowie für Anwohner, die ein ruhiges Wohnerlebnis suchen. Diese Gemeinschaft wird hauptsächlich von Familien und Einzelpersonen bevorzugt, die einen erstklassigen und außergewöhnlichen Lebensstil suchen.

VERBUNDEN MIT DER STADT

Das Jumeirah Village Triangle (JVT) liegt an der Kreuzung der Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311) und der Al Khail Road (E44), günstig in der Nähe der Küstengebiete von Jumeirah Island, Palm Jumeirah und Palm Jebel Ali. Es bietet einfachen Zugang zu zentralen Orten im Emirat.

Attraktionen

9 MINUTES	Wundergarten von Dubai
20 MINUTES	Der Spaziergang JBR
22 MINUTES	Palm Jumeirah
25 MINUTES	Der Spaziergang JBR
27 MINUTES	Legoland Dubai

Golfschläger

15 MINUTES	Jumeirah Golf Estates Golfplatz
17 MINUTES	Golfplatz Montgomerie

Kinder

2 MINUTES	Sunmarke School
5 MINUTES	Arcadia School
12 MINUTES	JSS Internationale Schule
18 MINUTES	GEMS Founders School

Einkaufszentren

11 MINUTES	Einkaufszentrum Circle Mall
15 MINUTES	Stadtzentrum Meaisem
15 MINUTES	Einkaufszentrum Dubai Hills Mall
17 MINUTES	Einkaufszentrum Mall of the Emirates

Hotels

2 MINUTES	Novotel JVT
2 MINUTES	Mövenpick Hotel JVT
15 MINUTES	Aloft Me'aisam
15 MINUTES	FIVE Jumeirah Village Hotel

ELARIS

Axis

BEZIRK 1, JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

Elaris Axis definiert die städtische Skyline mit kühner Asymmetrie und architektonischer Leichtigkeit neu – eine auffällige Fusion von Form und Fluss. Inspiriert von der elementaren Essenz von "Luft" und "Element" ist Axis nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein multidimensionaler Raum, in dem Bewegung, Zweck und Design aufeinandertreffen.

Beschreibung des Gebäudes: B+G+5P+18+R
RETAIL 1-7
OFFICE 1-94

Erwartete Übergabe: Q4 2028

Erwartete Servicegebühr: AED 15/Sq.Ft.

STUDIO	1 SCHLAFZIMMER	GESAMT
16	54	70

ELARIS
Axis

Wohnen	Etagen 12–18
Büros	Etagen 2–11
Büros & Annehmlichkeiten	Etage 1
Parken	P2-P5
Einzelhandel	Erdgeschoss–P1
Parken für Einzelhandel & Büros	Untergeschoss

ELARIS

Axis

Gestaltet für einen dynamischen Stadtlebensstil, verbindet Elaris Axis markante Residenzen mit durchdacht integrierten Umgebungen für Arbeit, Freizeit und Verbindung. Seine skulpturale Geometrie und geschichteten Volumen schaffen einen Rhythmus von Kontrast und Balance – ein Wahrzeichen, das Energie in seine Umgebung atmet und gleichzeitig Momente der Ruhe bietet.

PREMIUM-ANSICHTEN

PREMIUM-ANSICHTEN

ELARIS
Axis

ANNEHMLICHKEITEN

- FOYER
- BECKEN
- SCHWIMMBADTERRASSE MIT SONNENLIEGEN
- KINDERBECKEN
- FITNESSSTUDIO
- JOGGINGSTRECKE
- OUTDOOR CROSSFIT
- BÜROTERRASSE
- CLUBHOUSE
- AUSEN-LOUNGE
- GRILLBEREICH
- GEBETSRÄUME

FOYER

BECKEN

KINDERBECKEN

ELARIS
Axis

OUTDOOR-SPIELPLATZ

CLUBHOUSE

FITNESSSTUDIO

BÜROTERRASSE

OUTDOOR CROSSFIT

ELARIS
Axis

GRILLBEREICH

ELARIS
Axis

ETAGE 1

1 BECKEN
2 KINDERBECKEN
3 SCHWIMMBADTERRASSE MIT SONNENLIEGEN
4 GRILLBEREICH
5 BÜROTERRASSE
6 OUTDOOR CROSSFIT
7 GEBETSRAUM FÜR MÄNNER
8 GEBETSRAUM FÜR FRAUEN
9 JOGGINGSTRECKE
10 FITNESSSTUDIO
11 CLUBHOUSE

INTELLIGENTES HAUSSYSTEM

Mit dem Wachstum der digitalen Technologie entwickelt sich unser tägliches Leben ständig weiter, genau wie unsere Beziehung zu unserem Lebensraum. Die Verbreitung vernetzter Geräte, die alternde Bevölkerung, Energieeinsparungen oder neue Arten, von zu Hause aus zu arbeiten: All diese Faktoren werden nach und nach in unsere Innenräume integriert.

INTELLIGENTES SCHLOSS

Ändern Sie die Art und Weise, wie Sie auf Ihr Zuhause zugreifen, für immer, indem Sie Ihre Tür mit einem Smartphone oder einer Smartwatch entriegeln. Nutzen Sie die Vorteile schlüsselloser Zugriffsberechtigungen für Ihre Familienmitglieder, Freunde und andere Dienste. Behalten Sie mit drei Ebenen virtueller Schlüssel die Kontrolle über Ihr Eigentum und verlassen Sie sich auf die Verlaufsfunktion des Smart Locks, um zu überwachen, wer ein- und ausgeht.

STEUERUNGEN FÜR DIE HAUSAUTOMATION

Steuern Sie die Lichtstärke, spielen Sie Musik ab, stellen Sie die Temperatur ein oder steuern Sie die Sicherheit Ihres Hauses mit Radiant Home Automation-Lösungen.

WARUM IN JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE (JVT) INVESTIEREN?

PRIME LAGE

Direkter Zugang zu wichtigen Autobahnen. 15–20 Minuten zur Marina, Innenstadt und zu den Flughäfen.

FAMILIENFREUNDLICHES WOHNEN

Ruhige Villen und Reihenhäuser. Parks, Schulen und Spielplätze in fußläufiger Entfernung.

HOHE RENDITEPOTENZIALE

Starke Mietnachfrage und Kapitalwertsteigerung. Ausgezeichnete langfristige Investition.

SICHER & GESCHÜTZT

Dubai gehört zu den sichersten Städten der Welt. Gated, bewachte Gemeinschaft.

TOP SCHULEN IN DER NÄHE

Arcadia, Sunmarke und andere führende Schulen in oder nahe JVT.

MODERNE GESUNDHEITSVERSORGUNG

Krankenhäuser und Kliniken in der Nähe mit erstklassigen Einrichtungen.

BEQUEME ANNEHMLICHKEITEN

Circle Mall, Supermärkte, Fitnessstudios, Salons, Cafés alles in wenigen Minuten erreichbar.

STEUERFREIE INVESTITION

Keine Grundsteuer oder Kapitalertragssteuer. Stabile, an den USD gebundene Währung (1 USD = 3,65 AED).

ANSPRUCH AUF EIN WOHNVISUM

Investieren Sie 205.000 $ oder mehr und erhalten Sie ein Wohnvisum für Ihre Familie in den VAE.

ZUKÜNFTIGES WACHSTUM

Unterstützt durch den Masterplan Dubai 2040. Infrastruktur- und Lebensstil-Upgrades sind im Gange.

FERN- UND KRYPTO-FREUNDLICH

Vollständig remote Buchung. Kryptowährungszahlungen werden in ausgewählten Immobilien akzeptiert.

ELARIS
Axis

ELARIS

Axis

Object 1

www.object-1.com