

# Object 1

E L A R I S

*Rise*

ДЫХАНИЕ НОВОЙ ЖИЗНИ

# JVT: БЕЗМЯТЕЖНЫЙ РАЙОН

Jumeirah Village Triangle (JVT) — это экологически чистый зеленый комплекс с правом собственности, предлагающий спокойную атмосферу. Этот безмятежный район считается одним из лучших районов Дубая для семейного проживания и расположен в северной части Дубая. JVT — это “город в городе”, который предлагает своим жителям процветающее сообщество с парками, школами и мечетями.

JVT является идеальным выбором как для инвесторов в недвижимость, рассчитывающих получить прибыль, так и для жителей, стремящихся к спокойной жизни. Данное комьюнити предпочитают в основном семьи и отдельные лица, находящиеся в поисках первоклассного и исключительного образа жизни.



# ГОРОД НА ЛАДОНИ

Jumeirah Village Triangle (JVT) удачно расположен на пересечении с шоссе Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311) и Al Khail Road (E44), рядом с прибрежными районами Jumeirah, Palm Jumeirah и Palm Jebel Ali, что позволяет с легкостью добраться во все районы Дубая и другие эмираты.



## Развлечения

- 9** МИНУТ - Dubai Miracle Garden
- 20** МИНУТ - The Walk JBR
- 22** МИНУТЫ - Palm Jumeirah
- 25** МИНУТ - Motiongate Theme Park
- 27** МИНУТ - Legoland Dubai



## Гольф-клубы

- 15** МИНУТ - Jumeirah Golf Estates Golf Course
- 17** МИНУТ - Montgomerie Golf Course



## Школы

- 2** МИНУТЫ - Sunmarke School
- 5** МИНУТ - Arcadia School
- 12** МИНУТ - JSS International School
- 18** МИНУТ - GEMS Founders School



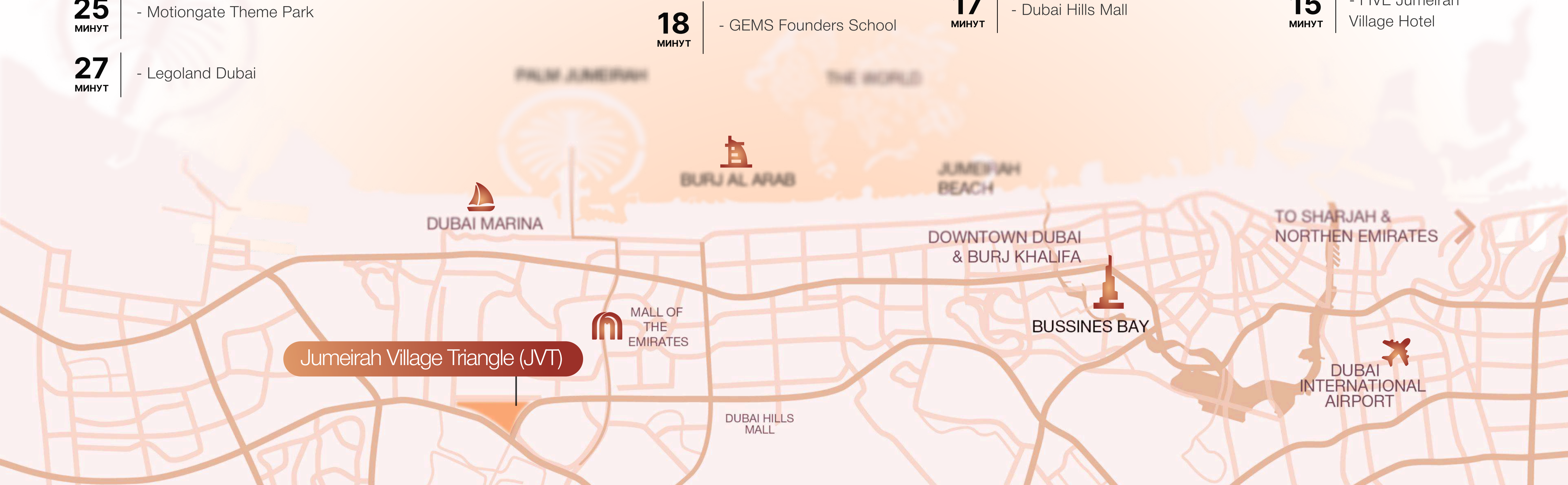
## Торговые центры

- 11** МИНУТ - City Centre Meaisem
- 15** МИНУТ - Circle Mall
- 15** МИНУТ - Mall of the Emirates
- 17** МИНУТ - Dubai Hills Mall



## Отели

- 2** МИНУТЫ - Novotel JVT
- 2** МИНУТЫ - Mövenpick Hotel JVT
- 15** МИНУТ - Aloft Me'aisam
- 15** МИНУТ - FIVE Jumeirah Village Hotel



# ELARIS

Rise

## DISTRICT 3, JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

**ELARIS Rise** — это инновационный жилой проект, воплощающий в себе суть воздуха, света и жизни. Вдохновлённый греческими словами «Element» и «Aris» (надежда/воздух), Elaris — это не просто место для жизни, а настоящий оазис баланса, умиротворения и природной гармонии.

**Описание здания:** B+G+5P+2(O)+21+MF+R  
RETAIL 1-4  
OFFICE 1-12

**Ожидаемая сдача проекта:** Q3 2028

**Ожидаемый сервисный сбор:** AED 15/Sq.Ft.

STUDIO	1 BEDROOM	2 BEDROOM	TOTAL
18	138	42	198



# ELARIS

Rise

Коммерческие помещения  
Паркинг для офисов и коммерческих помещений

Жилые помещения

Верхняя терраса  
с удобствами

Жилые помещения

Офисы

Паркинг

Floor 13-24

Floor 12

Floor 3-11

Floor 1-2

P1-P5

Ground Floor

Basement Floor



Созданный для современной городской жизни, он сочетает устойчивый дизайн с вневременной элегантностью, предлагая образ жизни, основанный на балансе, ясности и тихой роскоши. В его плавной архитектуре пространства для жизни, работы и общения гармонично сосуществуют, формируя живую экосистему, дышащую в унисон с окружающей средой.

ELARIS  
*Rise*

ELARIS



ELARIS  
*Rise*

ПРЕМИАЛЬНЫЕ ВИДЫ

ELARIS  
*Rise*

ПРЕМИАЛЬНЫЕ ВИДЫ

ELARIS

*Residence*

ELARIS

*Residence*

ЛОББИ



ELARIS  
*Rise*

БАССЕЙН



ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

ELARIS  
*Rise*

ОТКРЫТЫЙ ЛАУНЖ





CLUBHOUSE

ELARIS  
*Rise*

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ  
КОМНАТА



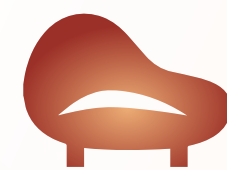


ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

# ELARIS

*Rise*

УДОБСТВА



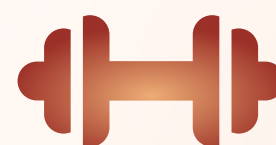
ЛОББИ



БАССЕЙН



ТЕРРАСА  
С ШЕЗЛОНГАМИ



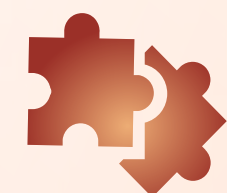
ТРЕНАЖЕРНЫЙ  
ЗАЛ



ДЕТСКИЙ  
БАССЕЙН



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ  
КОМНАТА



CLUBHOUSE



ОТКРЫТЫЙ  
ЛАУНЖ



МОЛЕЛЬНЫЕ  
КОМНАТЫ

# СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

E L A R I S  
*Rise*

С развитием цифровых технологий наша повседневная жизнь постоянно развивается, так же, как и наше отношение к среде обитания. Распространение подключенных устройств, экономия энергии или новые способы работы из дома: все эти факторы постепенно внедряются в наши интерьеры.

## УМНЫЙ ЗАМОК

Измените способ доступа к дому навсегда, открыв дверь с помощью смартфона или умных часов. Воспользуйтесь преимуществами разрешений на доступ без ключа для членов вашей семьи, друзей и других служб. Сохраняйте контроль над своей собственностью с помощью трехуровневых виртуальных ключей и используйте функцию истории умного замка, чтобы отслеживать, кто входит и выходит.



## УПРАВЛЕНИЕ ДОМАШНЕЙ АВТОМАТИЗАЦИЕЙ

Управляйте уровнем освещенности, воспроизводите музыку, устанавливайте температуру или контролируйте безопасность дома с помощью решений для домашней автоматизации Radiant.



**legrand**<sup>®</sup>



## Floor 12

- 1 CLUBHOUSE
- 2 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 3 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 4 ОТКРЫТЫЙ ЛАУНЖ
- 5 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОНГАМИ
- 6 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- 7 БАССЕЙН

# ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE (JVT)?



## ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Прямой доступ к шоссе. 15–20 мин до Марина, Даунтауна и аэропортов



## СЕМЕЙНЫЙ РАЙОН

Тихие виллы и таунхаусы. Парки, школы и детские площадки рядом



## ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

Стабильный спрос на аренду и рост стоимости. Надёжное вложение



## БЕЗОПАСНОСТЬ

Дубай — один из самых безопасных городов мира. Охраняемый район



## ЛУЧШИЕ ШКОЛЫ

Arcadia, Sunmarke и другие топовые школы — в JVT и поблизости



## КАЧЕСТВЕННАЯ МЕДИЦИНА

Больницы и клиники с современным оборудованием рядом с районом



## УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Circle Mall, супермаркеты, спортзалы, салоны и кафе — в пешей доступности



## ОТСУТСТВИЕ НАЛОГОВ

Нет налога на недвижимость и прирост капитала. Стабильный курс AED к доллару (1 USD = 3.65 AED)



## ВИЗА РЕЗИДЕНТА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

Инвестируйте от \$205,000 и получите резидентскую визу для всей семьи



## РАЗВИТИЕ РАЙОНА

JVT входит в План развития Дубая до 2040 года. Улучшения уже начались



## УДАЛЁННАЯ ПОКУПКА И КРИПТОВАЛЮТА

Полностью дистанционная сделка. Оплата криптовалютой — официально разрешена

ELARIS  
*Rise*

E L A R I S  
*Rise*

**Object 1**

[www.object-1.com](http://www.object-1.com)