

VERDANIA 4

Object 1

A Green
Sanctuary for
Modern Living

Huzurun Bağlantıyla Buluştuğu Yer

Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai'nin kalbinde yer alan canlı ve dinamik bir topluluktur. Şehir yaşamının rahatlığını ve banliyö huzurunu mükemmel bir şekilde birleştiren bu bölge, ana otoyollara, alışveriş merkezlerine ve dünya çapındaki eğlence mekanlarına sadece dakikalar uzaklıkta yer almaktadır. Modern yaşam için tasarlanmış bu alan, ihtiyaç duyduğunuz her şeye kolay erişim sunar.

Yeşillikler içinde ve okullar, sağlık tesisleri ve eğlence alanları gibi özenle planlanmış bir altyapıyla çevrili olan bölge, ailelere, çalışanlara ve herkese uygun bir yaşam sunmaktadır.

Dubai'nin en çok tercih edilen konut bölgelerinden birinde bağlantı, konfor ve topluluk arasında mükemmel bir dengeyi keşfedin.



Şehirle Bağlantılı

VERDANIA 4

Dubai Land ResidenceComplex, Al Ain Yolu (E66) ve Emirates Yolu (E611) gibi ana otoyollara ve Dubai genelindeki önemli konumlara sadece dakikalar uzaklıkta stratejik bir konumda yer almaktadır. Burada yaşayanlar, Downtown Dubai, Dubai Uluslararası Havalimanı ve diğer ikonik noktalara hızlı bir şekilde ulaşmanın keyfini çıkarabilirler.



Eğlence

12 DAKİKA	IMG Worlds of Adventure
15 DAKİKA	Global Village
20 DAKİKA	Dubai Miracle Garden
25 DAKİKA	Burj Khalifa
30 DAKİKA	Dubai Frame



Eğitim

9 DAKİKA	Lycée Français International
9 DAKİKA	German International School (Alman Uluslararası Okulu) Dubai
10 DAKİKA	Zayed ÜniversitesiUAE
11 DAKİKA	Dubai Üniversitesi
14 DAKİKA	BAE Amerikan Üniversitesi
12 DAKİKA	GEMS Wellington Akademisi



Spor

10 DAKİKA	Al Habtoor Polo Resort
10 DAKİKA	HM EQUESTRIAN CLUB
18 DAKİKA	Fazza Square Atıcılık Alskton



Alışveriş

10 DAKİKA	Silicon Central Alışveriş Merkezi
12 DAKİKA	Dubai Outlet Alışveriş Merkezi
19 DAKİKA	Dragon Alışveriş Merkezi
25 DAKİKA	Dubai Alışveriş Merkezi



Sağlık

12 DAKİKA	Medicure Polikliniği
18 DAKİKA	Aster Kliniği

VERDANİA 4

WADI AL SAFA 5 — DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX, DUBAI

VERDANİA 4 sadece bir konut projesi değil; doğaya saygı ve sürdürülebilir bir gelecek vizyonuna derinden bağlı bir yaşam felsefesidir. Verdania adı, birçok dilde 'yeşil' anlamına gelen 'verde' kelimesinden türetilmiştir ve büyümeyi, yenilenmeyi ve canlılığı simgeler.

Bina Açıklaması 2B+G+P+17+R

Beklenen Devir Teslim Q4 2027

STÜDYO	1 YATAK ODASI	2 YATAK ODASI	2.5 YATAK ODASI	3.5 YATAK ODASI	TOPLAM
67	273	14	34	6	394





VERDANIA 4

VERDANIA 4, Amacımız, modern konforlar ile doğanın güzelliği arasında kusursuz bir denge kurarak kentsel yaşamı yeniden tanımlamaktır. Topluluğumuz, sürdürülebilirlik ve çevreye saygı üzerine inşa edilmiştir, sakinlerine bedeni, zihni ve ruhu besleyen bir yaşam tarzı sunar. Doğanın yeşil manzaralarından ilham alan Verdania, yaşamı, büyümeyi ve insanlık ile doğa arasındaki kalıcı bağlantıyı kutlar.

VERDANIA 4



Olanaklar



LOBI



YÜZME HAVUZU



ŞEZLONGLU
HAVUZ GÜVERTESİ



ÇOCUK YÜZME
HAVUZU



ÇOCUK OYUN
ODASI



KULÜP Binası



SPOR SALONU



TERAS BAHÇESİ



BARBEKÜ ALANI

VERDANİA 4



VERDANIA 4



Lobi



Yüzme Havuzu

VERDAN1A 4

Çocuk Havuzu

VERDANIA 4



VERDANIA 4



Çocuk Oyun
Odası

VERDANIA 4

Spor Salonu







Barbekü Alanı

VERDAN1A 4

Teras Bahçesi

VERDANIA 4





1. Kat

- 1 TERAS BAHÇESİ
- 2 KULÜP BİNASI
- 3 ÇOCUK OYUN ODASI



Olanaklar Kat

- 1 ŞEZLONGLU HAVUZ GÜVERTESİ
- 2 YÜZME HAVUZU
- 3 ÇOCUK HAVUZU
- 4 BARBEKÜ ALANI
- 5 SPOR SALONU

Apartmanlar

Stüdyo

Oturma Odası

VERDANIA 4



Apartmanlar

Stüdyo

Mutfak, Banyo

VERDANİA 4



Apartmanlar

Tek Odalı Daire

Oturma Odası

VERDANİA 4



Apartmanlar

Tek Odalı Daire

Mutfak

VERDANİA 4



Apartmanlar

Tek Odalı Daire

Yatak Odası, Banyo

VERDANİA 4



Dubai Land Residence Complex: Önemli Avantajlar

VERDAN1A 4



STRATEJİK KONUM

- Dubai'nin merkezine konumlanmış olup, önemli noktalara kesintisiz bağlantı sunar.
- Sheikh Mohammed Bin Zayed Yolu'na yakın, zahmetsiz ulaşım imkanı sunar.



GELECEKTE METRO HATTI İNŞAASI

- Planlanan Dubai Metro Mavi Hattı, Dubai Land Residence Kompleksi'nin yakınından geçecek ve erişilebilirliği artıracaktır.
- Sakinlerini iş merkezlerine ve turistik noktalara bağlar.



GELECEK VAAD EDEN BÖLGE GELİŞİMİ

- Dubai'nin en hızlı büyüyen bölgelerinden bir parçası olup, yeni perakende, yeme-içme ve eğlence seçenekleri sunmaktadır.
- Dubai 2040 Kentsel Master Planı'nda Ana Odak.



GÜÇLÜ YATIRIM POTANSİYELİ

- Rekabetçi fiyatlandırma ve güçlü kira getirileri.
- Gelecek gelişmeler ve iyileştirilen altyapı nedeniyle beklenen emlak değeri artışı.



SON KULLANICILAR İÇİN İDEAL

- Yakınlardaki okullar, klinikler ve rekreasyon alanları ile birlikte aile dostu bir ortam.
- Şehir içi bağlantısı ile birlikte banliyö huzuru.



YAŞAM TARZI VE OLANAKLAR

- Yeşil alanlar, parklar ve yürüyüş yolları sunar.
- Eğlence ve dinlenme için Global Village ve Dubai Outlet Mall gibi cazibe merkezlerine yakın.

Neden Dubai

VERDANIA 4

KENTSEL GELİŞİM

Kentsel Master Plan'a göre 2040 yılına kadar Dubai'nin yaşamak için en iyi yer olması bekleniyor

UZAKTAN REZERVASYON

İşlemlerin uzaktan rezervasyonu, kripto para ile resmi ödeme

EĞİTİM

BAE'deki okul eğitimi dünyanın en ilerici eğitimlerinden biridir

GÜVENLİK

Numbeo'ya göre Dubai, suç oranları ve yüksek yaşam kalitesi incelendiğinde, güvenlik açısından dünyada 11. sırada yer alıyor

SAĞLIK HİZMETİ

Yüzlerce hastanenin, pahalı ekipmanların ve mükemmel uzmanların bulunduğu mükemmel bir sağlık sistemi

OTURUM VİZESİ

Dubai'de 205.000\$ tutarında gayrimenkul satın aldığınızda tüm aile üyeleriniz için ikamet vizesi alabilirsiniz

DÖVİZ KURU

25 yıl boyunca, Dirhem döviz kuru 1 \$ = 3.65 AED seviyesinde dolara karşı istikrarlı olmuştur

Golden Visa

VERDAN1A 4

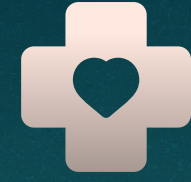
545.000 \$'ın üzerinde gayrimenkul yatırımı yaptığınızda siz ve aileniz, bir dizi güçlü avantaj sağlayan 10 yıllık Altın Vize alırsınız:



Ülkede kısıtlama
olmaksızın bulunmak



Uluslararası işlemler
için yerel bir banka
hesabı açmak



BAE'nin dünya
kliniklerinde sigorta
programları kapsamında
tıbbi bakım



Birleşik Krallık, ABD
ve Avrupa ülkelerinin
eğitim programlarının
standartlarına göre
birinci sınıf orta ve
yüksek öğrenim



BAE'de şirket
kurmak ve yürütmek
serbesttir



Schengen vizesi ve
ABD vizesine
başvuru yapabilme



Uluslararası bir
ehliyet olan yerel
ehliyet almak

VERDAN1A 4 ——— Object 1